

АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирного дома д. Сухара, д.34

02.08.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е. — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. – и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Никитина С.М. - заместитель главы администрации Прискоковского сельского поселения;

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к порядку использования и изменению статуса помещений МКД, определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской области;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №34, д. Сухара

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1973 г. Общая площадь дома 396 кв.м, в том числе жилая площадь 342 кв.м., дом двухэтажный. Стены дома кирпичные. Фундамент бутовый. Крыша двухскатная, покрытая шифером. Благоустройство: индивидуальное газовое отопление, канализация местная, водоснабжение, электроснабжение. газоснабжение-центральные.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

№п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отмостка имеется, штукатурный слой цокольной части. В удовлетворительном состоянии	
2	Стены	Кирпичные, состояние удовлетворительное	
3	Крыша	Скатная , шифер, состояние удовлетворительное	
4	Пристройка	нет	
5	Канализация	Имеется, состояние удовлетворительное	
6	Водопровод	Имеется, состояние удовлетворительное	
7	Отопление	индивидуальное	
8	Газоснабжение	центральное ,состояние удовлетворительное	
9	Электроснабжение	Центральное, состояние удовлетворительное	

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо

принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года: комиссия установила отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2023-2025 году,


 Шувев М.Е..

 Кошкина В.В.

 Никитина С.М.

см. особое мнение  Катков С.И.

 Заночуев В.В.

Особое мнение: Осмотр МКА проведен не в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Заключение специальной бригады по организации главы администрации не представляется конструктивным. МКА комиссия
20.10.2022  /С.И. Катков/

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории:

Красносельского муниципального района по адресу:
д. Сухара, д.34

29.07.2022 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации
Красносельского муниципального района

Секретарь комиссии - Кошкина В.В.-и.о. заведующего отделом
строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды
администрации Красносельского муниципального района

Члены комиссии:

Никитина С.М. - заместитель главы администрации Прискоковского
сельского поселения

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к
порядку использования и изменению статуса помещений МКД,
определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской
области;

Заночуев В.В. - главный специалист отдела технического надзора
НКО « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: №34,. д. Сухара, комиссия без участия приглашенных экспертов произвела обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1973, общая площадь дома 396 кв.м, дом 2-х этажный, 8-и квартирный, кирпичный, фундамент бутовый, отопление индивидуальное, холодное водоснабжение, электроснабжение -централизованное.

В соответствии с п.7 постановления администрации Костромской области от 22 декабря 2014 года №535-а и на основании акта технического осмотра здания от 29.07.2022 года, комиссия установила отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2023-2025 году.

Председатель комиссии

М.Е. Шуев

Секретарь комиссии

В.В. Кошкина

Члены комиссии

С.М. Никитина

от свободное мнение

С.Л. Катков

В.В. Заночуев

Свободное мнение: Семантр МКД комиссией проверен
не в соответствии с требованиями организационных
норм и правил. Заключение следовало бы
организации за не СРО о состоянии конструкции
МКД комиссия не удерживается

20.10.2022

С.Л. Катков